

Milano, \_\_\_\_\_

Egr. Sig/G.le Sig.ra

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Oggetto: Proposta stipula nuovo contratto in applicazione al Protocollo d'Intesa sindacale.**

Come già nella Sua conoscenza in data 8 febbraio 2018 è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa sindacale che prevede la possibilità di stipulare un nuovo contratto di locazione ai sensi dell'art.2 comma 3 della Legge 431/98 a condizioni a Lei più favorevoli, indipendentemente da quale sia la scadenza contrattuale attuale.

Se Lei deciderà di aderire alla stipula di un nuovo contratto dovrà dotarsi della dichiarazione ISEE, valida dal 16 gennaio 2018, e della documentazione necessaria per verificare la possibilità di accedere ai benefici previsti dal Protocollo d'Intesa e a quelli erogati dall'Agenzia Sociale per la locazione del Comune di Milano.

Tali benefici riguardano sia la determinazione del canone di locazione, sia una maggiore durata contrattuale, sia il deposito cauzionale che le potrebbe essere integralmente restituito.

Nel caso in cui non possedesse i requisiti reddituali o patrimoniali per accedere, ovvero ritenesse di non presentare la documentazione richiesta, il Protocollo prevede comunque la possibilità di stipulare un nuovo contratto alle stesse attuali condizioni di canone.

Al fine di rendere più agevole e consapevole la Sua decisione alleghiamo alla presente una scheda con tutti dati utili per una approfondita valutazione.

Per tutte le informazioni necessarie, la predisposizione della documentazione e della dichiarazione ISEE, il controllo della corretta applicazione del Protocollo d'Intesa, la gestione della procedura di stipula del contratto potrà rivolgersi al Sindacato e al Comitato Inquilini.

La informiamo, inoltre, che nel caso sottoscriva un mandato di assistenza al Sindacato il suo contratto sarà consegnato, come da Sua richiesta, direttamente allo stesso Sindacato che lo verificherà e La contatterà per la firma, senza che sia necessario fissare appuntamenti presso l'Amministrazione.

L'adesione o meno a questa proposta dovrà pervenire entro 30 giorni dal ricevimento della presente anche attraverso il Sindacato e il Comitato Inquilini.

Le ricordiamo infine che, in caso di mancata adesione alla presente proposta permarrà l'attuale rapporto di locazione sino alla sua naturale scadenza dopo la quale la Proprietà si riserva ogni azione per il rinnovo o meno del contratto.

Cordiali saluti.

p. Immobiliare San Carlo Trieste S.p.a.

ALLEGATO 1

*UP*  
*Shah Bah*  
*Patel*  
*Prakash*  
*Mehta*  
*Mehta*