

PER OTTENERE LE RIDUZIONI D'AFFITTO È NECESSARIO DIMOSTRARE DI AVERE UN ISEE INFERIORE A € 40.000.

È MOLTO IMPORTANTE SAPERE CHE IL REDDITO ISEE NON È UGUALE AL REDDITO LORDO DI UNA FAMIGLIA ED È ANCHE MOLTO PIÙ BASSO DEL REDDITO NETTO.

SI APPLICANO INFATTI DIVERSE DETRAZIONI TRA CUI LE SPESE DELL'AFFITTO ED INOLTRE, IL REDDITO VIENE DIVISO PER UN COEFFICIENTE CHE CRESCE IN BASE AL NUMERO DEI COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE.

È ANCHE IMPORTANTE SAPERE CHE L'ISEE ED I DOCUMENTI DI REDDITO O DI PATRIMONIO DA VOI CONSEGNATI, NON VERRANNO DATI ALL'AMMINISTRAZIONE O ALLA PROPRIETÀ, MA ESCLUSIVAMENTE AD UN'AGENZIA DEL COMUNE DI MILANO CHE HA IL COMPITO ISTITUZIONALE DI VERIFICARE LE CONDIZIONI PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PUBBLICI.

L'ISEE È UN CALCOLO COMPLESSO E I CAF SONO GLI UNICI ENTI AUTORIZZATI A TRASMETTERE ALL'INPS LA CORRETTA DOCUMENTAZIONE. PER EFFETTUARE TUTTE LE VERIFICHE E PER OTTENERE L'ISEE TI CONSIGLIAMO QUINDI DI RIVOLGERTI AL CAF CISL CHE SARÀ PRESENTE PRESSO LO SPORTELLO DI COMITATO INQUILINI e SICeT IN VIA SCROSATI 9.

IL CAF CISL EFFETTUERÀ UN SERVIZIO DEDICATO ESCLUSIVAMENTE AGLI INQUILINI DELL'IMMOBILIARE SAN CARLO TRIESTE.

SARÀ POSSIBILE PRENOTARE UN APPUNTAMENTO CON L'OPERATORE DEL CAF PRESSO LO SPAZIO DI VIA SCROSATI 9.

DATI E DOCUMENTI UTILI PER IL CALCOLO DELL'ISEE

(i documenti richiesti vanno consegnati in fotocopia)

Dati generali del Dichiarante e della Famiglia Anagrafica:

- Carta d'Identità del dichiarante in corso di validità
 - Dati Anagrafici e Codici Fiscali di tutti i componenti il nucleo familiare
 - Certificato d'invalidità o documento rilasciato dall'autorità competente, dal quale risulti la percentuale di invalidità, se nel nucleo familiare sono presenti soggetti con handicap.
 - Tipologia, Targa o estremi di registrazione al P.R.A di motoveicoli e autoveicoli superiori ai 500 c/c, posseduti da ogni persona del nucleo familiare (posseduti alla data di presentazione della DSU).
 - Copia del contratto d'affitto (dove si evince il numero, la data di registrazione del contratto all'Agenzia delle Entrate e il canone d'affitto annuo)
- Per tutti i componenti il nucleo familiare è necessario raccogliere la seguente documentazione: (il Nucleo definito è quello alla data della presentazione della DSU).

Documentazione per i Redditi Percepiti:

- Dichiarazione dei redditi relativa al 2016 (mod.730 2017 o mod. Unico 2017 o CU 2017)
- Redditi esenti da imposta relativi al 2016.
- Assegni di mantenimento per il coniuge e per i figli corrisposti e/o percepiti (per i figli anche in assenza di sentenza di separazione) relativa al 2016.

Patrimonio Immobiliare:

- Visura catastale aggiornata o Rogito per l'indicazione della rendita catastale, della categoria dell'immobile, del comune dove è ubicato l'immobile, della percentuale di possesso; per i terreni è necessario indicare il reddito dominicale indicato nella visura catastale.
- Documento rilasciato dalla banca per la quota capitale residuo mutuo al 31/12/2017, per acquisto o costruzione immobili di proprietà.

Patrimonio Mobiliare e Dati Intermediario

- Giacenza Media Annuale certificata dalla Banca/Posta del Conto Corrente relativa al 2017.
- Valore nominale al 31/12/2017 di Depositi, Titoli, Obbligazioni, Azioni (detenuti sia in Italia che all'Estero).
- Certificazione dell'importo complessivo al 31/12/2017, dei premi versati per le polizze vita o di previdenza complementare, di durata superiore ai 5 anni per le quali sia esercitabile il diritto di riscatto.