

Arrivano le lettere di disdetta del contratto di locazione

Come riportato in altri documenti, la proprietà Immobiliare San Carlo Trieste ha espresso la propria volontà di aderire alla proposta del nuovo canone concordato per il comune di Milano, proposto a suo tempo dalle associazioni dei proprietari di immobili e dai sindacati: Sunia, Conia e Uniat; il sindacato Sicut **non firmò** l'accordo perché, a fronte dei vantaggi fiscali garantiti ai proprietari, gli affittuari **non avrebbero ottenuto** alcun beneficio, ma in taluni casi aumenti del canone d'affitto.

Nella stesura della legge, i Sindacati, per le grandi proprietà immobiliari come la Immobiliare San Carlo Trieste, inserirono una modifica che obbliga a una **trattativa di secondo livello** il Sindacato maggiormente rappresentativo del quartiere interessato e la proprietà, per poter chiudere l'accordo. Il Sicut, forte dei **mandati di rappresentanza** firmati dagli affittuari e raccolti dal Comitato Inquilini, sta conducendo insieme al Comitato la trattativa di secondo livello con la proprietà da più di un anno.

Per questo motivo, tutti i contratti **scaduti**, che **scadono** e che **scadranno** nell'arco di tempo in cui la trattativa è in corso, non verranno rinnovati alla scadenza dall'Immobiliare San Carlo Trieste.

Cosa può fare l'inquilino alla ricezione della disdetta del contratto?

Quando si riceve la disdetta (e ovviamente se si ha intenzione di rimanere nel quartiere), bisogna rispondere all'Immobiliare che si intende dare disponibilità al rinnovo del contratto di locazione.

Per farlo consigliamo come Comitato Inquilini di seguire queste indicazioni:

- fare una copia della lettera di disdetta ricevuta;
- recarsi alla sede **Sicut di Via Giambellino 60**, presentandosi come inquilino dell'Immobiliare San Carlo Trieste (o Grigioni) - tel. SICEt 024237947 - Orari LU e ME 9:30 13:00 - MA e GI 14:30 18:00;
- compilare assieme alla persona del Sicut la lettera di risposta (il Sicut ne tratterrà una copia in quanto mandato di rappresentanza non esclusivo);
- farne una copia per sicurezza e inviare l'originale tramite lettera raccomandata all'Immobiliare. Seguendo queste indicazioni si è assistiti dal Sicut nel rinnovo del contratto di locazione e si rafforza il peso delle richieste degli inquilini nei confronti dell'Immobiliare.

Non bisogna pagare nulla al SICET - la tessera d'iscrizione annuale è però una buona prassi consolidata fra gli inquilini dell'immobiliare San Carlo Trieste, per l'impegno che riconosciamo a questo sindacato e a chi lo rappresenta nel quartiere da anni.

Se non voglio delegare il Sicut?

Al ricevimento della disdetta si dovrà comunque inviare una lettera di risposta qualora si intenda proseguire il rapporto di locazione. La negoziazione verrà gestita direttamente dall'inquilino o da un suo legale rappresentante.