

Carissimi coinquilini,

## ACCORDO SUI CANONI CONCORDATI

# RIDUZIONI DEGLI AFFITTI: SIAMO AL TRAGUARDO!

Giovedì 8 Febbraio 2018 è stato raggiunto un accordo con la proprietà che inciderà positivamente nei prossimi anni sulla sicurezza abitativa di tutti gli inquilini.

**ABBIAMO OTTENUTO LA POSSIBILITA' DI AVERE UN RINNOVO (ANCHE ANTICIPATO) DEI CONTRATTI CON UNA RIDUZIONE DEI CANONI PER TUTTI I CONTRATTI IN CORSO O SCADUTI.**

Ma andiamo con ordine. La trattativa, come molti di voi sapranno, va avanti da più di due anni. Per ottenere, come promesso, un equo risparmio sugli affitti di **TUTTI GLI INQUILINI** abbiamo potuto contare sulla forza dei mandati alla trattativa al **COMITATO INQUILINI** e al **SICeT**, a suo tempo firmate dalla maggioranza degli inquilini.

Per ottenere questo risultato è stato anche necessario resistere nel tempo, analizzando i vari contratti di locazione presenti nel quartiere e proponendo soluzioni anche di fronte ai dubbi della proprietà. E' stato necessario insistere coinvolgendo anche l'assessorato alla Casa del Comune di Milano quando sembrava che non ci fossero più margini di trattativa. E' stato soprattutto importante avere sempre ben chiari i nostri obiettivi: un accordo che riguardasse tutti gli inquilini (non solo gli storici ma anche i nuovi) e che portasse a riduzioni degli affitti per tutti.

**CHI COINVOLGE?** La proposta di stipula di un nuovo contratto riguarderà **TUTTI GLI INQUILINI** vecchi e nuovi che hanno un contratto di locazione in essere (sia scaduto sia in corso, anche se con scadenza prevista nei prossimi anni) con l'Immobiliare San Carlo Trieste. Sono esclusi coloro che hanno un contratto con agenzie ad uso foresteria e i conduttori dei nuovi appartamenti sorti dal recupero sottotetti.

**ASSISTENZA E TUTELA** Trattandosi di un accordo complesso che prevede, come vedremo meglio nelle assemblee, diversi canoni di affitto a seconda della condizione attuale degli inquilini, **sarà importante verificare in modo scrupoloso le condizioni di rinnovo** che la Proprietà vi proporrà. Per consentirci di assistervi e tutelarvi nel migliore dei modi **vi chiediamo di compilare e firmare già da ora il Mandato all'Assistenza che trovate allegato a questa lettera**. Potrete consegnarlo in assemblea o al **nuovo ufficio che aprirà, dopo le assemblee, in VIA SCROSATI 9**, di fianco al bar.

Naturalmente questo accordo andrà in vigore **solo dopo la vostra approvazione nelle assemblee** che terremo **c/o la Parrocchia di Via Tito Vignoli**:

**SABATO 17 FEBBRAIO ore 10 - Palazzi Cavalieri di Malta e Panizzi**

**LUNEDI' 19 FEBBRAIO ore 20.30 Palazzi Barzilai e Scrosati**

**GIOVEDI' 22 FEBBRAIO ore 20.30 - Palazzi D'Alviano e Lorenteggio**

Chi fosse in difficoltà a partecipare alle assemblee serali potrà comunque partecipare all'assemblea di Sabato 17.