



COMITATO INQUILINI
IMMOBILIARE
SAN CARLO TRIESTE

ORGANIZZIAMOCI PER DIMINUIRE IL COSTO CASA E MIGLIORARE LA VIVIBILITA' DELLE NOSTRE CASE

IL SICET ed il Comitato Inquilini, in questi mesi, hanno aperto un confronto con la Proprietà su alcune questioni fondamentali:

- *Eccessivo costo dei servizi, con richiesta di una diminuzione delle spese.*
- *Riduzione del costo del servizio riscaldamento nella prospettiva della scadenza del contratto d'appalto nell'anno 2015.*
- *Apertura di una trattativa sul rinnovo dei contratti di locazione per gli Inquilini delle fasce sociali e per gli Inquilini che sono entrati nel patrimonio immobiliare dell'Immobiliare San Carlo Trieste dopo il 1992.*
- *Richieste di un budget adeguato alla sostituzione degli infissi, per i quali abbiamo registrato una maggiore disponibilità economica della Proprietà, ma ancora inadeguata rispetto allo stato di manutenzione effettivo.*

Sulla questione delle **Spese e Riscaldamento** prosegue il confronto.

Sul problema dei rinnovi contrattuali non abbiamo avuto risposte soddisfacenti da parte della Proprietà ed invitiamo tutti gli inquilini che hanno ricevuto la disdetta a rivolgersi al SICET in via Giambellino, 60 (nelle giornate di lunedì, martedì e giovedì dalle ore 14.30 alle ore 18.00 e mercoledì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 Tel. 02 4237947).

Ciò al fine di poter organizzare una Trattativa Collettiva a tutela dei Redditi di queste Famiglie, come è stato fatto in questi anni per gli inquilini che erano entrati nel patrimonio immobiliare prima del 1992.

Inoltre sul problema dell'esecuzione dei lavori dei sottotetti, come già detto nell'Assemblea degli Inquilini tenutasi nel Luglio scorso, abbiamo ottenuto di poter individuare chi, per gli stabili interessati, possa essere referente verso la Proprietà per i problemi che si dovessero verificare durante i lavori.

Gli stabili interessati, per ora, sono i seguenti:

Largo Cavalieri di Malta 8 e 10,

Largo Cavalieri di Malta 4 con Via scrosati 8.

A seguire gli interventi verranno eseguiti anche su altri stabili per i quali la Proprietà non ci ha ancora fornito informazioni su quali e in quale ordine.

Invitiamo pertanto coloro che sono interessati e che, preferibilmente, abitano in questi caseggiati a prendere contatto con il SICET o con il Comitato Inquilini (Nominativi sotto indicati).

Intanto Il SICET ed il Comitato Inquilini hanno richiesto agli Uffici Comunali competenti, non avendone avuto la disponibilità da parte della Proprietà, l'acquisizione di tutta la documentazione al riguardo e siamo in attesa di riceverla.

COMITATO INQUILINI

COGNOME	NOME	STABILE
BARBIERI	ATTILIO	LARGO CAVALIERI DI MALTA, 12
BIFFI	SILVANO	VIA BARZILAI, 14
BRAGONI	BENIAMINO	VIA BARZILAI, 5
CASALINI	RAFFAELE	VIA BARZILAI, 10
DUSIO	SERGIO	VIA LORENTEGGIO, 84
GALATIOTO	ALBA	LARGO CAVALIERI DI MALTA, 6
GIUSSANI	UGO	VIA BARTOLOMEO D'ALVIANO, 19
MALINVERNO	BENIAMINO	VIA PANIZZI, 2
MANFREDONI	ETTORE	VIA LORENTEGGIO, 84
RATTI	PAOLA	LARGO CAVALIERI DI MALTA, 20
RUNZA	PINO	LARGO CAVALIERI DI MALTA, 10
SAVI	ITALO	VIA BARZILAI, 15
VARISCHI	FABRIZIO	VIA BARTOLOMEO D'ALVIANO, 9

SICET

BISTOLFI	MARCO	Via Giambellino, 60 Tel. 024237947 Orari: Lunedì, Martedì, Giovedì 14,30–18,00 Mercoledì 9,30-12,30
----------	-------	---