



Via Giambellino 60- Milano-tel. 02 4237947

**COMITATO INQUILINI  
IMMOBILIARE  
SAN CARLO TRIESTE**

## **ALCUNE PRECISAZIONI**

In risposta al comunicato affisso dall'Immobiliare San Carlo Trieste SpA in data 5 febbraio c.a. si premette e precisa quanto segue:

Segnalare ai Vigili una probabile irregolarità, rispetto all'impossibilità del passaggio ai mezzi di soccorso, è un dovere ed è quindi un'azione legittima da parte di qualsiasi Cittadino.

Ogni Cittadino ha il diritto di tutelare la propria salute e la propria sicurezza.

Nel caso specifico evidenziato dall'Immobiliare, si precisa che un Inquilino ha preso l'iniziativa su segnalazione e richiesta di altri Inquilini coinvolti nel disagio.

Si evidenzia inoltre che la Proprietà :

- **non ha mai fornito copia delle autorizzazioni previste per la costruzione dei sottotetti (più volte richiesta)**
- **il Comitato Inquilini e il SICET sono stati informati dell'inizio dei lavori esclusivamente dai cartelli affissi e dalle transenne**

Pur risultando superfluo ricordare all'Amministrazione che la corretta applicazione delle norme in materia di sicurezza deve essere sempre garantita, indipendentemente dal fatto che la strada sia privata o meno, si evidenzia che la Polizia Locale, a quanto ci risulterebbe, ha comunque verificato sul posto l'inaccessibilità dei mezzi di soccorso chiedendo contestualmente le autorizzazioni relative (occupazione dell'area e permessi per la costruzione dei sottotetti).

**La Proprietà, per le attività relative ai sottotetti, ha concordato con il Comitato Inquilini e con il SICET di avere un Referente che avrebbe fatto da tramite per evidenziare le eventuali problematiche che si fossero presentate nel durante i lavori.**

**La Proprietà si era impegnata a informare e aggiornare gli Inquilini , tramite il Referente sopra citato, sulla programmazione dei lavori, fornendo tutte le informazioni utili.**

**Nonostante i nominativi dei Referenti siano stati forniti, non è giunta loro alcuna informazione, né sulle ragioni per le quali sono stati sospesi i lavori, né sulla presumibile data della loro ripresa.**

**A ciò si aggiunge che reiterate richieste di chiarimento in proposito, inviate dal SICET e dal Comitato Inquilini, sono rimaste prive di riscontro alcuno, da parte della Proprietà.**

**Tale incomprensivo atteggiamento di chiusura, da parte della Proprietà, non agevola la necessaria collaborazione reciproca, peggiora il clima deteriorato già presente nel Quartiere e si aggiunge alle mancate risposte su tutta una serie di questioni importanti, quali ad esempio:**

- la richiesta di intavolare un confronto sui rinnovi dei contratti di locazione in scadenza o scaduti da alcuni mesi (alcuni dei quali riguardano famiglie di anziani o invalidi) rispetto all'attuale drammatica situazione economica che sta generando:

- un aumento della morosità incolpevole
- finite locazioni per insostenibilità del canone
- l'aumento preoccupante degli sfratti

- la necessità di diminuire i costi dei servizi

- il problema della sostituzione degli infissi

**IL SICET ED IL COMITATO INQUILINI CONTINUERANNO A VIGILARE SUL REGOLARE SVOLGIMENTO DI TUTTE LE ATTIVITA' , A TUTELA DEI DIRITTI E DELLA QUALITA' DI VITA DELLE FAMIGLIE, AUGURANDOSI CHE CIÒ POSSA AVVENIRE CON UN CONFRONTO COSTRUTTIVO FRA LE PARTI.**

**Nelle prossime settimane il SICET ed il Comitato Inquilini indiranno delle iniziative sindacali per affrontare e discutere con gli Inquilini tutte le problematiche presenti nel Quartiere.**