



**COMITATO INQUILINI
IMMOBILIARE
SAN CARLO TRIESTE**

CONSUNTIVI RISCALDAMENTO E SPESE

Il SICeT e il Comitato Inquilini hanno portato a termine i controlli sulla Gestione del Servizio Riscaldamento 2012-13 e le Spese 2013

• CONSUNTIVO RISCALDAMENTO GESTIONE 2012-13

Il costo totale della gestione ammonta a **2.042.877,47** Euro per un costo a mq di **19,81** Euro (comprensivo della quota relativa all'acqua calda).

Il preventivo richiesto (mantenuto fisso da alcuni anni) era di **17,91** Euro al mq e questa è la ragione del conguaglio a debito per gli inquilini per **2,35** Euro al mq.

Nel consuntivo appare notevolmente sproporzionato e sottodimensionato il valore degli importi a metro cubo dell'acqua calda, immutati da anni e per questa ragione si sta discutendo con la Proprietà della possibilità di modificarli, al fine di ridurre in maniera consistente il peso dei conguagli nella gestione riscaldamento e di garantire un maggiore equità fra Inquilini adeguando il rapporto tra Utilizzo/Consumo, penalizzando gli sprechi e i maggiori consumi passando dalla logica di **Distribuzione sociale dei costi** del Servizio alla Logica **Paghi secondo il consumo e l'uso**.

Si precisa che un eventuale incremento degli importi dell'acqua calda, non costituirebbe un aumento del prezzo del riscaldamento, ma solo un incremento del peso specifico (in detrazione) di questo costo all'interno del prezzo totale del riscaldamento.

ATTENZIONE

In questi giorni si sta riprendendo il confronto con la Proprietà sulla definizione di un nuovo Contratto di Appalto per il Servizio Riscaldamento

Il nostro obiettivo è di ridurre i costi totali per gli Inquilini, di riqualificare l'Impianto ed il Servizio.

Non appena ci saranno novità provvederemo ad informarVi.

• SPESE

Sul Consuntivo verificato:

- Sono stati eliminati 12.000 Euro dai costi inizialmente esposti agli Inquilini, soprattutto sulle voci di spesa relative il Servizio Verde Condominiale (da Noi fortemente contestato)
- Abbiamo ottenuto la riduzione del 50% sull'addebito della Tassa Passi Carrai

- 1. Il conguaglio degli oneri accessori è a credito per gli Inquilini e le somme verranno detratte dai conguagli a debito del Servizio Riscaldamento.**
- 2. E' stata chiesta e ottenuta la distribuzione degli importi a debito per gli Inquilini su due trimestri.**

Informativa:

- **Si è aperto un tavolo di confronto con l'Amministrazione sulla necessaria riduzione dei Costi d'Appalto e d'Esercizio dei Servizi la cui discussione proseguirà nei prossimi mesi.**

RELATIVAMENTE AI LAVORI SUI SOTTOTETTI

l'Amministrazione San Carlo Trieste ci ha comunicato che:

ALLO STATO ATTUALE

NON SONO PREVISTI ULTERIORI INTERVENTI SU ALTRI STABILI