



**COMITATO INQUILINI  
IMMOBILIARE SAN CARLO TRIESTE**

**comitato-inquilini@libero.it**

## **SPESE SI COMINCIA A RIDURRE IL COSTO DEI SERVIZI**

Da parecchi mesi il SICET ed il Comitato Inquilini avevano richiesto all'Amministrazione degli Stabili e alla Proprietà di ridurre il costo dei servizi che hanno un peso ragguardevole nelle Bollette di Pagamento degli Affittuari.

**Dopo mesi di trattativa, ancora in corso fra le parti, si è ottenuta una prima diminuzione dei costi a carico degli Inquilini.**

In particolare, ad oggi, il costo totale delle riduzioni dovrebbe ammontare a circa 150.000 Euro e riguarderà il servizio di Rotazione Sacchi, il servizio Ascensori, il Giardinaggio, la Disinfestazione, e la gestione dell'Impianto Antincendio.

**Queste riduzioni, già da Gennaio 2015, produrranno come prima e immediata conseguenza una diminuzione delle rate preventive a nostro carico.**

Sindacato e Comitato Inquilini hanno chiesto all'Amministrazione una comunicazione formale che ufficializzi quanto sopra esposto che non ci è ancora giunta.

**I risultati fino ad ora ottenuti non risolvono però tutti i problemi connessi all'eccessivo Costo dei Servizi e alla loro Qualità.**

**Molto dipenderà dall'esito della trattativa ancora in corso sul Contratto di Appalto del Servizio Riscaldamento, che ha l'obiettivo di ridurre in modo consistente questo onere a nostro carico.**

Per quanto concerne il Giardinaggio si era richiesto non la sola riduzione dei costi ma un vero e proprio cambio del gestore, vista la pessima qualità del servizio fornito, ma la Proprietà ha deciso di confermare l'attuale Fornitore e la diminuzione del costo del servizio è stata irrisoria.

**Riteniamo, quindi, che un ulteriore sforzo possa essere fatto dalla Proprietà per ridurre l'onere economico dei costi a Nostro carico.**

**Inoltre, rimangono aperti i problemi della sostituzione degli infissi, i cui interventi effettuati nel 2014 e quelli previsti per il 2015, rimangono ancora sottodimensionati rispetto alle richieste degli Inquilini e allo stato oggettivo dei serramenti.**

Nelle prossime settimane, per fare il punto sul confronto con la Proprietà su tutte le questioni aperte indiremo un'Assemblea degli Inquilini.

**Naturalmente rimaniamo sempre vigili sugli interventi connessi alla realizzazione delle mansarde.**

### **CONTRATTI A CANONE CONCORDATO**

Come già annunciato nei mesi scorsi, è stata individuata un'intesa, secondo la quale i Contratti a Canone Concordato verranno rinnovati alle medesime condizioni di canone rispetto quello attualmente pagato.

La Proprietà ci ha comunicato che invierà agli Inquilini una lettera con allegato il nuovo Contratto di Locazione da sottoscrivere.

Anche in questo caso, l'Amministrazione si è impegnata a inviare, preventivamente, al Sindacato ed al Comitato Inquilini il testo di tale comunicazione.

**Invitiamo, comunque, fin da ora, tutti gli Inquilini che devono rinnovare il contratto di affitto a venire al SICET (lunedì-mercoledì dalle 10 alle 12, martedì-giovedì dalle 14.30 alle 18) per consentirci di verificare i contratti che verranno inviati.**

**Tante cose abbiamo ancora da fare per difendere gli Interessi del nostro Quartiere e per questo abbiamo bisogno del Tuo contributo.**

**Non possiamo dimenticare che più forte è la rappresentanza degli Inquilini da parte del Sindacato e del Comitato, maggiore è la possibilità di ottenere risultati positivi.**

**A tal proposito ricordiamo che è aperta la Campagna di Tesseramento SICET per l'anno 2015, invitiamo Tutti a sottoscrivere o rinnovare la tessera.**