



SINDACATO  
INQUILINI  
CASA e  
TERRITORIO

Via Giambellino 60  
20146 Milano-tel.02 4237947

COMITATO INQUILINI  
IMMOBILIARE SAN CARLO TRIESTE

comitato-inquilini@libero.it

# RISCALDAMENTO ATTENZIONE:

## I RITARDI DELLA PROPRIETA' RISCHIANO DI CANCELLARE I RISPARMI PREVISTI PER LA STAGIONE 2015/16

Dopo mesi di incontri con l'Amministrazione degli stabili dell'Immobiliare San Carlo Trieste e la COFELY (società che gestisce il Servizio Riscaldamento), nell'ultimo confronto tenutosi il giorno **5 marzo**, si era definita un'**ipotesi d'accordo fra le parti** che prevedeva:

- *La realizzazione di una centrale in cogenerazione*
- *La consistente riduzione dei costi a carico degli Inquilini*
- *Un Contratto di Appalto della durata di nove anni*

Le parti si erano lasciate con l'obbligo, per quanto riguardava:

- SICET e Comitato, di consultare gli Inquilini (assemblea tenutasi il 16 marzo)
- l'Amministrazione di sentire la Proprietà per avere il via libera definitivo

**Sono ormai trascorsi quasi TRE MESI e la Proprietà non ha ancora convocato le parti per sottoscrivere il verbale d'intesa, che darebbe a COFELY il via libera per iniziare i lavori.**

**L'atteggiamento della Proprietà è molto grave e non è un fatto isolato dato che l'Amministrazione non ci ha ancora convocato per le verifiche sia sulle spese 2014/15 che sulla qualità dei contratti di servizio.**

Quest'atteggiamento appare inspiegabile dato che sul riscaldamento si sono tenuti ben nove incontri e si è già raggiunto un accordo di massima.

**Questo ritardo rischia di cancellare le riduzioni dei costi, per noi inquilini, per la prossima stagione del riscaldamento.**

In questo caso tutte le responsabilità sarebbero solo a carico dell'Immobiliare San Carlo Trieste e sarebbe assolutamente inaccettabile se noi inquilini ci trovassimo a pagare maggiori costi, rispetto a quelli concordati, per quest'atteggiamento contraddittorio della Proprietà.

**Il SICET e il Comitato Inquilini metteranno in campo tutte le iniziative necessarie nei confronti dell'Immobiliare per difendere i risparmi faticosamente conquistati al tavolo delle trattative**