



**COMITATO INQUILINI
IMMOBILIARE SAN CARLO TRIESTE**

comitato-inquilini@libero.it

HANNO DECISO DI AUMENTARE GLI AFFITTI

Il nuovo Accordo Locale milanese sui canoni concordati è vergognoso, oneroso e inutile.

Lunedì 8 giugno i sindacati inquilini SUNIA, UNIAT, CONIA hanno firmato il **nuovo Accordo Locale per la Città di Milano**, sostitutivo di quello precedente del 1999, che definisce i livelli massimi dei canoni di locazione per i contratti cosiddetti concordati.

SICET e Unione Inquilini si sono rifiutati di siglare questo Accordo che **prevede** in tutta la città aumenti insostenibili e ingiustificati.

Il nuovo accordo fissa per la zona 6 un canone massimo al mq pari a 130 euro, cifra ben più alta di quanto viene richiesto nelle nostre case alle famiglie che affittano a canone libero.

È necessario organizzarsi per costruire forme di tutela forti ed efficaci visto che questa decisione potrà avere conseguenze gravissime:

- 1) Le famiglie che affittano un alloggio a canone concordato in base alle clausole sociali, alla prossima scadenza contrattuale, potranno ritrovarsi un canone raddoppiato.
- 2) Gli inquilini a canone libero, alla scadenza contrattuale, potranno subire aumenti e una contestuale riduzione della durata contrattuale.
- 3) A beneficiare di questa situazione è solamente la Proprietà che, trasformando i contratti da canone libero a concordato, non dovrà ridurre gli affitti, mentre potrà risparmiare centinaia di migliaia di euro in agevolazioni fiscali (IMU, IRPEF)

Un vero regalo alla proprietà edilizia

Sconcertante e totalmente subordinato alle posizioni della Confedilizia l'atteggiamento dei Sindacati inquilini firmatari dell'Accordo che, peraltro, a Milano, per numero di iscritti, non sono nemmeno i più rappresentativi, SUNIA compreso.

Un comportamento incomprensibile, tanto più che l'accordo è fortemente peggiorativo rispetto a quello precedente, sia sulla parte normativa sia su quella economica.

Per spiegare gli effetti dell'Accordo sugli inquilini e sui grandi e piccoli proprietari immobiliari è indetta una

ASSEMBLEA CITTADINA

**Mercoledì 17 giugno 2015 alle ore 20:30
presso CISL Milano Sala Grandi - Via Tadino 23**