



**SINDACATO  
INQUILINI  
CASA e  
TERRITORIO**

Via Giambellino 60  
20146 Milano Tel.02 4237947  
milano.giambellino@sicet.it

**COMITATO INQUILINI  
IMMOBILIARE SAN CARLO TRIESTE**

**comitato-inquilini@libero.it**

Milano, Febbraio 2016

Gent.ma Famiglia

.....

Lunedì 16 Novembre 2015 è iniziata una trattativa con la Proprietà per un Accordo Integrativo che determinerà gli affitti applicati nel nostro quartiere. Sinora ci sono stati due incontri, ancora interlocutori; i prossimi, però, entreranno nel cuore del problema.

Si discuterà del valore degli affitti che la Proprietà potrà richiedere nei prossimi mesi ed anni a **tutti** gli Inquilini del Quartiere, usufruendo di importanti sconti fiscali e l'accesso al fondo di garanzia per le morosità incolpevoli.

L'accordo locale della Città di Milano firmato da alcuni Sindacati Inquilini (Sunia, Uniat, Conia) e dalle Associazioni dei Proprietari Immobiliari, consentirebbe all'Immobiliare di aumentare addirittura i Canoni di Locazione. Fortunatamente per le grandi proprietà (come l'Immobiliare San Carlo Trieste) risulta obbligatorio sottoscrivere un Accordo Integrativo.

**Proprio per questo è fondamentale che tutti gli Inquilini firmino il mandato per contrastare i progetti della Proprietà e costringere l'Immobiliare ad un accordo equo che preveda livelli di canone di locazione più bassi rispetto a quelli attualmente applicati e l'accesso a forme di tutela per le Famiglie in difficoltà.**

**Moltissimi inquilini hanno già aderito alla nostra richiesta, ma non risulta che il Suo mandato ci sia stato consegnato.**

**Vi chiediamo quindi di firmare il mandato che trovate nel retro di questa lettera e di consegnarlo ai rappresentanti del Comitato o al SICeT.**

Noi ci impegniamo a continuare ad informarvi tempestivamente sull'andamento della trattativa e a non firmare nessun accordo che non sia stato approvato dagli Inquilini.

Si può depositare il mandato firmato direttamente nelle caselle postali:

<b>Galatioto Alba</b>	<b>L.go Cavalieri di Malta 6</b>	Casella n. <b>54</b>
<b>Runza Pino</b>	<b>L.go Cavalieri di Malta 10</b>	Casella n. <b>18</b>
<b>Ratti Paola</b>	<b>L.go Cavalieri di Malta 20</b>	Casella n. <b>48</b>
<b>Strada Piero</b>	<b>Via Panizzi 2</b>	Casella n. <b>13</b>
<b>Casalini Raffaele</b>	<b>Via Barzilai 10</b>	Casella n. <b>19</b>
<b>Zersi Roberta</b>	<b>via Lorenteggio 82</b>	Casella n. <b>xx</b>
<b>Giussani Ugo</b>	<b>Via D'Alviano 19</b>	Casella n. <b>4</b>

Oppure lo si può consegnare al:

**SICeT** in via Giambellino, 60 (Lunedì/Mercoledì 10:00-12:30, Martedì/Giovedì 14:30-18:00)

**E' oggi ancora più urgente proseguire con la raccolta dei mandati, queste lettere ci consentono di avere maggiore forza e quindi di ottenere risultati importanti per noi inquilini.**

Cordiali saluti.