

AGGIORNAMENTO

(SPESE CONDOMINIALI , SITUAZIONE CANONI CONCORDATI, ELENCO SEGNALAZIONI, RISCALDAMENTO)

L'INCONTRO PREVISTO E PIANIFICATO PER IL 25 GENNAIO NON SI E' SVOLTO. LA PROPRIETA' NON HA RITENUTO OPPORTUNO INCONTRARCI E NON HA NEPPURE FORNITO UNA DATA ALTERNATIVA.

RITENIAMO COMUNQUE NOSTRO DOVERE E VOSTRO DIRITTO ESSERE AGGIORNATI SULLE QUESTIONI APERTE E PER LE QUALI CHIEDIAMO ALLA PROPRIETA' DELLE RISPOSTE E DEGLI IMPEGNI.

DI SEGUITO IL PUNTO DELLA SITUAZIONE COMPRESSE LE SEGNALAZIONI FATTE DAGLI INQUILINI.

1. SPESE CONDOMINIALI

IL PROSPETTO CHE LA PROPRIETA' HA APPESO NON E' COERENTE CON IL RISULTATO DELLE VERIFICHE EFFETTUATE. PER ESEMPIO:

- LE SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AGLI STABILI D'ALVIANO 5 e 13 SONO IDENTICI (salvo le sostituzioni custodi) NONOSTANTE I MQ DEI DUE STABILI SIANO DIVERSI
- IL VALORE A CREDITO DEGLI INQUILINI CI RISULTA DIVERSO RISPETTO A QUELLO RICONOSCIUTO NELL'AFFITTO
- IL COSTO DELLA SOSTITUZIONE CUSTODI NON COINCIDE CON LE FATTURE VISIONATE

CHIEDEREMO QUINDI , COME VI ABBIAMO ANTICIPATO, CHE VENGANO RIVISTE LE QUOTE CORRETTAMENTE CALCOLATE E RISARCITI GLI INQUILINI DI EVENTUALI CREDITI NON CORRISPOSTI.

2. CANONI CONCORDATI

- SI E' SVOLTO IL 26 GENNAIO IL SECONDO INCONTRO INTERLOCUTORIO CON LA PROPRIETA' RAPPRESENTATA DALL'AVVOCATO ROSSELLI DI ASSOEDILIZIA
- NEL PROSSIMO INCONTRO PREVISTO IL 17 FEBBRAIO, SICET E COMITATO INQUILINI FORMALIZZERANNO UNA PRIMA PROPOSTA PER VERIFICARE LE REALI INTENZIONI DELLA PROPRIETA'
- **PROSEGUE LA RACCOLTA DELLE DELEGHE: E' FONDAMENTALE CHE ANCHE CHI NON HA ANCORA CONSEGNATO IL MANDATO LO FACCIA AL PIU' PRESTO PER OTTENERE CANONI PIU' CONVENIENTI PER TUTTI**

3. QUALITA' SERVIZI OFFERTI

- EVIDENZA DELLA SCARSA QUALITA' DEI SERVIZI OFFERTI DALLE SOCIETA' PER I QUALI E' STATO RINNOVATO O STIPULATO UN NUOVO CONTRATTO (es: giardini, locali pattumiera, pulizia vialetti, ascensori,...)

4. SOSTITUZIONE INFISSI

- DENUNCIAMO LA LATITANZA DA PARTE DELLA PROPRIETA' NELLA MANUTENZIONE DEGLI INFISSI (attività di loro competenza)
- LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI NON ADEGUATI (sono la maggioranza) RIDURREBBE LA DISPERSIONE DEL CALORE CON LA CONSEGUENTE DIMINUZIONE DEL COSTO DEL RISCALDAMENTO

5. ACQUA CALDA/FREDDA

- SI ATTENDE ANCORA UNA SPIEGAZIONE SULLA MODALITA' DI RIMBORSO DELLE QUOTE CHIESTE IN ANTICIPO
- ESISTE L'ESIGENZA DI UNA MAGGIORE CHIAREZZA RISPETTO AI COSTI APPLICATI AL MQ, AL RILEVAMENTO E ALLA FATTURAZIONE
- ALCUNI CONTATORI NON FUNZIONANO CORRETTAMENTE E IN ALCUNI CASI SI EVIDENZIANO SCOSTAMENTI NOTEVOLI RISPETTO A QUANTO DAVVERO VIENE CONSUMATO.
- EVIDENZIAMO L'ESIGENZA DI UN CONTROLLO/SOSTITUZIONE DEI CONTATORI NON FUNZIONANTI E L'EVENTUALE RIMBORSO DELLE QUOTE RICHIESTE E NON CORRETTAMENTE ATTRIBUITE

6. SICUREZZA

- **ASCENSORI** SI SONO VERIFICATE SITUAZIONI POCO PIACEVOLI QUALI: INTERRUZIONI DEL SERVIZIO, ALLARMI NON FUNZIONANTI, INFORMAZIONI AFFISSE NEGLI ASCENSORI NON CORRETTE E INCOMPLETE, NON VIENE GARANTITA L'ASSISTENZA 24 ORE.
- **FURTI** SI SONO VERIFICATI FURTI NELLO STABILE DOVE SI STANNO COSTRUIENDO LE MANSARDE. GLI ANTIFURTI NON SEMBRANO ESSERE IDONEI A GARANTIRE LA SICUREZZA DEGLI INQUILINI
- **SONO PRESENTI NEL QUARTIERE** DELLE PICCOLE AREE DI DISTURBO CON PROBABILE SPACCIO DI DROGA, CON BANDE CHE SI RIUNISCONO NEL RETRO DEI PALAZZI TRA BARZILAI E LORENTEGGIO.
- NELLO STABILE DI BARZILAI, 14 SI DENUNCIA UN INCONTROLLATO VIA VAI DI PERSONE SCONOSCIUTE CHE BIVACCANO IN PORTINERIA.
- **ALCUNE ZONE DEL QUARTIERE** NON SONO SUFFICIENTEMENTE ILLUMINATE
- **IN ALCUNI STABILI** L'ILLUMINAZIONE DEI PIANI NON E' SUFFICIENTE (es. Lorenteggio 82), IN ALTRI STABILI L'ILLUMINAZIONE RIMANE ATTIVA SENZA INTERRUZIONE (es. Cav.Malta 4)
- **POMPIERI E AMBULANZE** NON E' CONSENTITO L'ACCESSO A QUESTI SERVIZI IN ALCUNE PARTI DI LARGO CAVALIERI DI MALTA A CAUSA DELLA SOSTA DI AUTOVETTURE IN POSTI NON AUTORIZZATI (area transito Scrosati -Cav.Malta e Cav.Malta 20). NEI GIORNI SCORSI UN INTERVENTO DEI POMPIERI NON E' STATO POSSIBILE PER QUESTI MOTIVI
- **RIBADIAMO ALLA PROPRIETA'** LA RICHIESTA DI NON AUTORIZZARE L'AFFISSIONE DI PROPOSTE ECONOMICHE CHE PREVEDONO L'ACCESSO AGLI STABILI E AGLI APPARTAMENTI.

PER QUESTE EVIDENZE CHIEDIAMO UNA SOLUZIONE URGENTE E DEFINITIVA.

7. CONTRATTO RISCALDAMENTO

- SIAMO IN ATTESA DI ESSERE CONVOCATI PER LA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

8. IMPIANTI ELETTRICI

- GLI INQUILINI DENUNCIANO LA SCARSA MANUTENZIONE O ASSENZA DI CONTROLLI SUI SALVA VITA

9. LOCALI BICICLETTE

- SI RICHIEDONO REGOLE D'ACCESSO PER TUTTI GLI STABILI CON LOCALI ADEGUATI AL DEPOSITO DELLE BICICLETTE . GLI SPAZI ATTUALI NON SONO SUFFICIENTI E IN ALCUNI CASI PICCOLI E SPORCHI.

10. VERDE CONDOMINIALE E AREE CANI

- VIENE RICHIESTA LA RIAPERTURA DI AREE CANI DA REGOLAMENTARE CIRCA L'ACCESSO E LA PULIZIA.