

RISCALDAMENTO

FIRMATO IL NUOVO CONTRATTO

IMPORTANTI VANTAGGI PER GLI INQUILINI

SI E' CONCLUSA UNA TRATTATIVA CHE E' STATA MOLTO LUNGA E DIFFICILE A CAUSA DELLA SCELTA DELLA PROPRIETA' DI CHIEDERE A COFELY ULTERIORI MODIFICHE RISPETTO ALL'IPOTESI DI ACCORDO GIA' DEFINITA IL 5 MARZO 2015

**QUESTO RITARDO RISCHIAVA DI FAR PERDERE AGLI INQUILINI I VANTAGGI PREVISTI DALL'ACCORDO DALLA STAGIONE 2014/2015.
INOLTRE LE NUOVE CONDIZIONI RICHIESTE DALLA PROPRIETA' A COFELY (VARIAZIONE DELLA DURATA CONTRATTUALE PREVISTA) RISCHIAVANO DI FAR AUMENTARE I COSTI PREVISTI PER GLI INQUILINI.
ABBIAMO QUINDI DOVUTO INIZIARE DI FATTO UNA NUOVA TRATTATIVA.**

LA NUOVA GESTIONE PARTIRA' CON LA STAGIONE 2016/2017 MA:

SIAMO RIUSCITI AD OTTENERE IMPORTANTI SCONTI SULLA STAGIONE PASSATA (2014/2015) E SU QUELLA IN CORSO (2015/2016)

**IL COSTO DEL MEGAWATT/ORA E' GIA'SCESO DA € 70,44 A € 66,70.
DA QUEST'ANNO (Esercizio Riscaldamento 2014/15) GLI INQUILINI RISPARMIERANNO DAI 50 AI 60 €
(A SECONDA DELLE DIMENSIONI DELL'ALLOGGIO)**

CON LA CREAZIONE DELLA NUOVA CENTRALE L'IVA APPLICATA PASSERA' DAL 22% AL 10% ED I COSTI PER GLI INQUILINI SCENDERANNO ULTERIORMENTE CON UN RISPARMIO DI 200 € ANNUALI RISPETTO ALL'ESERCIZIO 2013/2014

Tabella Riepilogativa

Esercizio Riscaldamento		2012/2013	2013/2014	2014/2015	2015/2016	2016/2017
Costo EUR/MVh		79,22	70,44	66,70	65,70	64,80
Consuntivo Costo Carico Inquilini EUR		2.042.877	1.813.399	1.713.766 Stimato	1.690.586 Stimato	1.141.140 Stimato
Differenza Acconto/Consuntivo EUR/M ²		Debito 2,35	Debito 0,13	Credito 1,38	Credito 1,60	Credito 3,92
Costo Annuo Riscaldamento Appartamento	54,20 M ²	1.073 EUR	953 EUR	900 EUR	888 EUR	762 EUR
	60,00 M ²	1.188 EUR	1.055 EUR	997 EUR	983 EUR	844 EUR
	65,00 M ²	1.287 EUR	1.142 EUR	1.080 EUR	1.065 EUR	914 EUR