



**SICET**

SINDACATO  
INQUILINI  
CASA e  
TERRITORIO

Via Giambellino 60  
20146 Milano Tel.02 4237947  
milano.giambellino@sicet.it

**COMITATO INQUILINI**  
IMMOBILIARE SAN CARLO TRIESTE

**comitato-inquilini@libero.it**

## **IL VOLANTINO DI SUNIA E CONIA SEMBRA SCRITTO DALLA PROPRIETA'**

SUNIA E CONIA SI RIVOLGONO AGLI INQUILINI DOPO PIU' DI VENTI ANNI DI TOTALE DISINTERESSE E DI ASSENZA DAL QUARTIERE E DOPO AVER FIRMATO UN ACCORDO CITTADINO CHE CONSENTIREBBE ALLA PROPRIETA' DI AUMENTARE GLI AFFITTI OTTENENDO ALLO STESSO TEMPO IMPORTANTI SCONTI e VANTAGGI FISCALI.

NEL VOLANTINO SUNIA e CONIA:

- **SOSTENGONO CHE LA PROPRIETA' E' DISPONIBILE NEL FIRMARE CONTRATTI A CANONE CONCORDATO AL POSTO DI QUELLI "LIBERI" VIGENTI OGGI SENZA SPIEGARE PERO' GLI ENORMI VANTAGGI CHE L'IMMOBILIARE AVREBBE.**
- **SOSTENGONO CHE LA PROPRIETA' POTREBBE STIPULARE NUOVI CONTRATTI IN MODO UNILATERALE SENZA DIRE PERO' CHE LA LEGGE OBBLIGA LE GRANDI PROPRIETA' A STIPULARE CON I SINDACATI UN ACCORDO INTEGRATIVO PER POTER ACCEDERE AI VANTAGGI FISCALI.**

Inoltre:

- **NON DICONO CHE NESSUN INQUILINO PUO' ESSERE OBBLIGATO A STIPULARE UN NUOVO CONTRATTO IN ANTICIPO.**

Non ci stupiamo che:

SUNIA e CONIA PROPONGANO LA SINTESI DELLE RICHIESTE E IL PUNTO DI VISTA DELLA PROPRIETA' E NON QUELLO DEGLI INQUILINI.

AGLI INQUILINI VIENE CHIESTO DI CONFRONTARSI PER CONFERMARE UN ACCORDO AL RIBASSO CHE SEMBREREBBE SENZA ALTERNATIVE.

Ricordiamo che:

L'UNICO MODO CHE LA PROPRIETA' HA PER PROPORRE CONTRATTI A CANONE CONCORDATO E' DI CONCEDERE VANTAGGI IMPORTANTI PER NOI INQUILINI.

SOLO il SICET e il COMITATO INQUILINI, SOSTENUTI DAI MANDATI DI DELEGA RACCOLTI, STANNO CONDUENDO UNA TRATTATIVA SERIA, CHE MIRI AD UNA EFFETTIVA E SOSTANZIOSA DIMINUZIONE DEGLI AFFITTI CON UN RISPARMIO REALE E IMPORTANTE.

**ALLA PROPRIETA' e A SUNIA-CONIA VOGLIAMO RIBADIRE  
DUE CONCETTI CHIARI:**

- **NON SARA' VALIDO NESSUN CONTRATTO A CANALE CONCORDATO STIPULATO SENZA UN ACCORDO INTEGRATIVO**
- **NON SARA' VALIDO NESSUN ACCORDO INTEGRATIVO CHE NON SIA FIRMATO DA CHI RAPPRESENTA VERAMENTE GLI INQUILINI CHE PERALTRO HANNO ANCHE SOTTOSCRITTO UN REGOLARE MANDATO DI RAPPRESENTANZA**