



SINDACATO  
INQUILINI  
CASA @  
TERRITORIO

Via Giambellino 60  
20146 Milano Tel.02 4237947  
milano.giambellino@sicet.it

30.09.2016

COMITATO INQUILINI  
IMMOBILIARE SAN CARLO TRIESTE

comitato-inquilini@libero.it

# RISCALDAMENTO

## DA OTTOBRE I PRIMI RISPARMI PER GLI INQUILINI

Con la bollettazione di Ottobre gli inquilini possono verificare finalmente i primi risultati del lungo lavoro di trattativa portato avanti da Comitato Inquilini e SICeT con la società di gestione del riscaldamento (Cofely).

Nonostante i ritardi nella costruzione della nuova Centrale infatti abbiamo ottenuto degli importanti sconti sia per le gestioni passate (2014-2015 e 2015-2016) e per quella che sta incominciando (2016-2017).

Questo determina un conguaglio a Credito degli Inquilini per la gestione sottoposta a verifiche e controlli (2014-2015) pari a  
**1,32 € al mq**

(che corrispondono, ad esempio, a € 71,28 per un appartamento di 54 mq)

Per l'esercizio corrente (2016-2017) abbiamo ritenuto possibile ridurre la quota per la determinazione del Costo del Riscaldamento da 16 a 14 €/mq.

La riduzione di 2 €/mq produce sul costo del Riscaldamento, x un appartamento di 54 mq, una variazione da 864 €/Anno a 756 €/Anno con un risparmio di 108 €.

# CONTRATTI SCADUTI O IN SCADENZA

**E' MOLTO IMPORTANTE CHE TUTTI GLI INQUILINI CHE HANNO RICEVUTO LA DISDETTA DA PARTE DELLA PROPRIETA' E QUELLI A CUI IL CONTRATTO E' GIA' SCADUTO**  
**RITIRINO AL SICET LA LETTERA DI RISPOSTA**  
**DA INVIARE ALL'AMMINISTRAZIONE**

**SOLO L'UNITA' E L'ORGANIZZAZIONE DEGLI INQUILINI POSSONO COSTRINGERE L'IMMOBILIARE AD ACCETTARE LE RICHIESTE PER UN ACCORDO CHE ABBASSI FINALMENTE GLI AFFITTI**