



SICE T

**SINDACATO
INQUILINI
CASA e
TERRITORIO**

Via Giambellino 60
20146 Milano Tel.02 4237947
milano.giambellino@sicet.it

**COMITATO INQUILINI
IMMOBILIARE SAN CARLO TRIESTE**

comitato-inquilini@libero.it

SPESE e SERVIZI: QUALI NOVITA'

SPESE CONDOMINIALI

Con la prossima bollettazione la maggioranza degli inquilini riceverà un conguaglio a credito per la gestione 2015 pari ad € 0,48 al mq (ad esempio a € 25,92 per un appartamento di 54 mq).

Gli stabili che, nel 2015, hanno usufruito di una sostituzione della portineria pagheranno invece una quota superiore. Per quanto riguarda le spese del 2016 chiederemo però agli inquilini di esprimersi affinché anche le spese di portineria (come già tutte le altre spese) siano suddivise in modo paritario tra tutti gli stabili.

Questo è stato possibile grazie alle verifiche effettuate che hanno consentito di non addebitare alcune spese che non spettavano agli inquilini ed alla revisione dei metri quadri totali effettuata in seguito alla costruzione dei sottotetti.

SERVIZI E SICUREZZA

Venerdì 17 marzo abbiamo incontrato l'Amministrazione e abbiamo riportato molte segnalazioni e richieste fornite dagli inquilini in merito a:

GIARDINAGGIO: IN SEGUITO ALLE MOLTE SEGNALAZIONI DI GRAVI DISSERVIZI ABBIAMO CONTESTATO FORMALMENTE IL MANCATO RISPETTO DELLE MANSIONI PREVISTE DAL CONTRATTO E DEGLI IMPEGNI PRESI CON GLI INQUILINI.

SICUREZZA: ABBIAMO NUOVAMENTE RICHiesto CHE VENGANO PRESI PROVVEDIMENTI AL FINE DI GARANTIRE L'ACCESSO DEI MEZZI DI SOCCORSO A TUTTI GLI STABILI. ABBIAMO

ASCENSORI: ABBIAMO RICHiesto DI POTER VERIFICARE IN MODO DETTAGLIATO TUTTE LE RICHIESTE DI INTERVENTO INViate PER BLOCCO ASCENSORE PERCHE' SIANO PROGRAMMATI INTERVENTI DI MANUTENZIONE NEGLI IMPIANTI PIU' DIFETTOSI



SICeT

**SINDACATO
INQUILINI
CASA e
TERRITORIO**

Via Giambellino 60
20146 Milano Tel.02 4237947
milano.giambellino@sicet.it

**COMITATO INQUILINI
IMMOBILIARE SAN CARLO TRIESTE**

comitato-inquilini@libero.it

LETTERE DI DISDETTA

**INVITIAMO TUTTI GLI INQUILINI CHE HANNO RICEVUTO LA DISDETTA A
RISPONDERE ALL'AMMINISTRAZIONE CON LA LETTERA del SICET.
E' IL MODO MIGLIORE PER ESSERE TUTELATI E NELLO STESSO TEMPO
PER DARE FORZA ALLA TRATTIVA COLLETTIVA CHE STIAMO
CONTINUANDO A PORTARE AVANTI.**

**Le lettere si possono ritirare al SICeT in via Giambellino 60
Lunedì e Mercoledì 9.30 - 13.00 Martedì e Giovedì 14.30 - 18**